

Alignementsplan MÜHLEFELD-SÜD

Teilabänderung für die Hochhausüberbauung
Aegertenstr. Bernstr. Erlacherweg

Situation 1:500

Genehmigter Plan

Genehmigt vom Stadtrat: 18. 5. 1961.

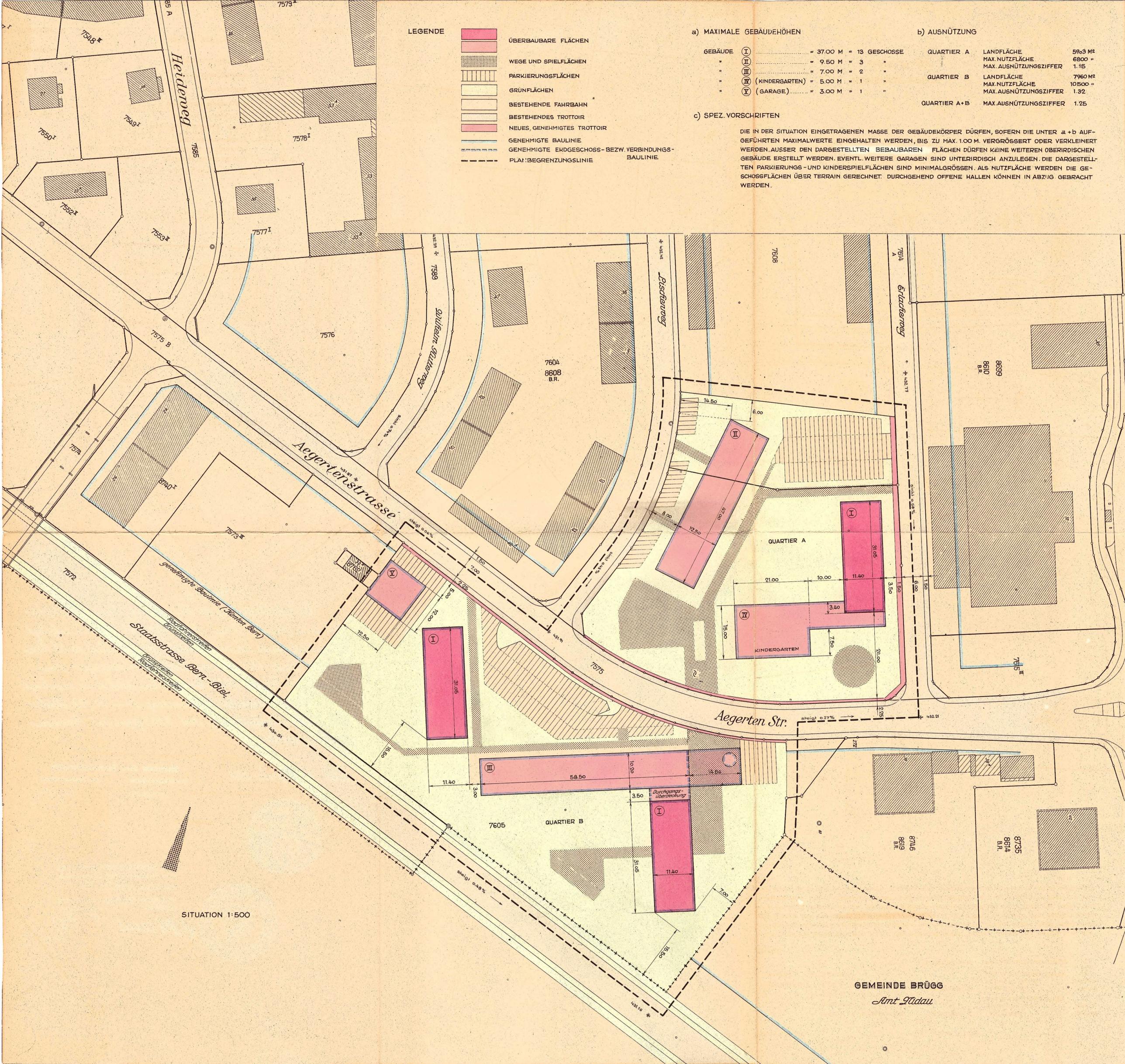
Volksabstimmung vom: 20./22.10.1961.

Genehmigt vom Reg.-Rat: 23. 1. 1962.

Stadtplanungsamt Biel

Abteilung Alignemente

Pl.-Nr. 20213 Gez.Th. Vis. R.K. Datum: 17. 11. 1961.



LEGENDE

- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- WEGE UND SPIELFLÄCHEN
- PARKIERUNGSFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN
- BESTEHENDE FAHRBAHN
- BESTEHENDES TROTTOIR
- NEUES, GENEHMIGTES TROTTOIR
- GENEHMIGTE BAULINIE
- GENEHMIGTE ERDGESCHOSS-BEZW. VERBINDUNGS-BAULINIE
- PLANBEGREZNUNGSLINIE

a) MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN

GEBÄUDE	I	= 37.00 M = 13 GESCHOSSE
"	II	= 9.50 M = 3 "
"	III	= 7.00 M = 2 "
"	IV (KINDERGARTEN)	= 5.00 M = 1 "
"	V (GARAGE)	= 3.00 M = 1 "

b) AUSNÜTZUNG

QUARTIER A	LANDFLÄCHE	5963 M ²
	MAX. NUTZFLÄCHE	6800 "
	MAX. AUSNÜTZUNGSZIFFER	1.15
QUARTIER B	LANDFLÄCHE	7960 M ²
	MAX. NUTZFLÄCHE	10500 "
	MAX. AUSNÜTZUNGSZIFFER	1.32
QUARTIER A+B	MAX. AUSNÜTZUNGSZIFFER	1.25

c) SPEZ. VORSCHRIFTEN

DIE IN DER SITUATION EINGETRAGENEN MASSE DER GEBÄUDEKÖRPER DÜRFEN, SOFERN DIE UNTER a + b AUFGEFÜHRTEN MAXIMALWERTE EINGEHALTEN WERDEN, BIS ZU MAX. 1.00 M. VERGRÖßERT ODER VERKLEINERT WERDEN. AUSSER DEN DARGESTELLTEN BEBAUBAREN FLÄCHEN DÜRFEN KEINE WEITEREN OBERIRDISCHEN GEBÄUDE ERSTELLT WERDEN. EVENTL. WEITERE GARAGEN SIND UNTERIRDISCH ANZULEGEN. DIE DARGESTELLTEN PARKIERUNGS- UND KINDERSPIELFLÄCHEN SIND MINIMALGRÖßEN. ALS NUTZFLÄCHE WERDEN DIE GESCHOSSFLÄCHEN ÜBER TERRAIN GERECHNET. DURCHGEHEND OFFENE HALLEN KÖNNEN IN ABZUG BRACHT WERDEN.

SITUATION 1:500

GEMEINDE BRÜGG
Amt Madau